

# Villa 4 Vallarta Gardens

**\$1,764,000 USD / \$30,000,000 MXN**

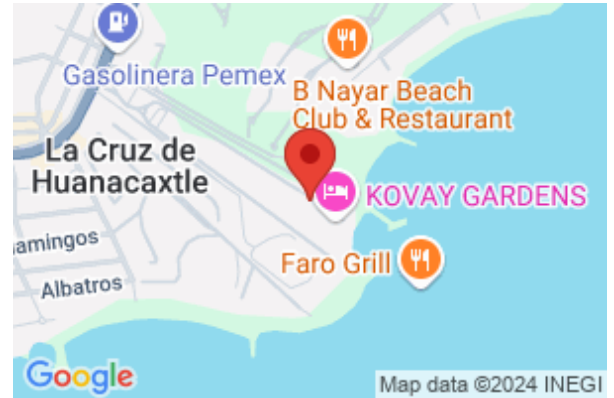
Casa en venta en Riviera Nayarit, Pelicanos

197 Carr. Punta Mita Km 1.2, Villa 4 Vallarta Gardens, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 33393    5 Cuartos    6 Baños    448.57 m<sup>2</sup> / 4,828.44 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

Grandiosa Villa dentro de Vallarta Gardens, hermoso desarrollo frente al mar y muy cerca de la Marina de La Cruz de Huanacaxtle. La Villa tiene 5 recámaras espaciosa cada una con su propio baño y un medio baño adicional. Cocina totalmente equipada, terminados de lujo, roof garden con hermosas vistas,...

## General

Precio de Lista	M2 Terreno: <b>391.85</b>	
MXN\$:		
<b>30,000,000.00</b>		
SqFt Terreno:	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
<b>4,216.00</b>	<b>448.74</b>	<b>4,828.44</b>
SqFt Terreno:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>4,216.30</b>	<b>Oceano</b>	<b>Selva</b>
Habitaciones Totales: <b>5.00</b>	Baños Totales: <b>5.50</b>	Muebles: <b>Amueblado</b>
Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>2 Pisos</b>	Estacionamiento: <b>Cochera</b>
Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de Construcción: <b>Si</b>	Frente a Playa: <b>Si</b>

Comunidad Cerrada:  
**Si**

## Detalles

Acceso a Playa: **Si**    Club de Playa: **Si**

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Sistema de Puerta  
de Entrada: **Si**

Gimnasio: **Si**

Intercom: **Si**

Área para Niños: **Si**

Guardia de  
Seguridad: **Si**

Cancha  
Tenis/Basketbol: **Si**

Cerrada: **Si**

Alberca: **Si**

Restaurantes/Bares:  
**Si**

Spa: **Si**

### **Conectividad**

Internet: **Infinitum**

Sistema de Seguridad: **Si**

### **Amenidades**

Bar: **Si**

Área BBQ: **Si**

Cubierta: **Si**

Cerca / Muro: **Si**

Jacuzzi: **Si**

Alberca: **Si**

Área de Estar: **Si**

Seguridad 24 Horas:  
**Si**