

# The Cosmopolitan 204-204A

**\$695,216 USD / \$13,209,104 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Emiliano Zapata  
314 Basilio Badillo 204-204A, The Cosmopolitan, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 33102    2 Cuartos    3 Baños    159.87 m<sup>2</sup> / 1,720.84 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

EL PRECIO MOSTRADO TIENE EL DESCUENTO MAYOR DANDO EL 80% DE ANTICIPO / PRICE SHOWN ARE WITH THE HIGHEST DISCOUNTED BASED 80% ON DOWNPAYMENT.

Bienvenido a The Cosmopolitan ¡Donde quieres estar! Un atractivo condominio boutique de sólo 19 residencias privadas; ofreciendo espacios bien pensados, diseñados...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$:	Departamento:	
<b>13,209,104.00</b>	<b>159.93</b>	
Total M2 de Const.:		
<b>159.93</b>		
Total SqFt const.:	Decks/Patios SqFt:	Vista Primaria:
<b>1,720.84</b>	<b>392.24</b>	<b>Ciudad</b>
Vista Secundaria:	M2 de Patio/Deck:	Plan Maestro
<b>Calle</b>	<b>36.44</b>	Comunidad: <b>No</b>
Flex Room: <b>Si</b>	# Unidades en el Desarrollo: <b>19</b>	Habitaciones Totales: <b>2.00</b>
Baños Totales: <b>3.00</b>	Amueblado: <b>Sin Amueblar</b>	Mascotas: <b>Si</b>
Estilo: <b>2 Pisos</b>	Número de Piso: <b>2 &amp; 3</b>	Estacionamiento: <b>Estacionamiento en la Propiedad</b>

Pre-Construcción: **Si** Fecha Estimada de Cuartos Totales: **4.00**  
Entrega: **2026-01-30**

Contrato de Venta Desarrollador: **VAVI** Ciudad: **Si**  
PROFECO: **No** **DireccionyConst**

### Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Estacionamiento en  
la Propiedad: **Si**

Tipo de Almacenamiento: Seguridad 24 Horas:  
Estacionamiento: **No Incluido** **Si**  
**Asignada**

Elevador: **Si** Sistema de Puerta Fire Pit: **Si**  
de Entrada: **Si**

Gimnasio: **Si** Intercom: **Si** Jacuzzi: **Si**

Alberca: **Si** Alberca con Caldera: Guardia de  
**Si** Seguridad: **Si**

### Conectividad

Fibra Óptica: **Si** Internet: **Infinitum**