

# The Cosmopolitan Ph 404

**\$822,997 USD / \$15,472,337 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Emiliano Zapata  
314 Basilio Badillo Lock-Off Ph 404, The Cosmopolitan, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 33100    2 Cuartos    3 Baños    159.56 m<sup>2</sup> / 1,717.51 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

EL PRECIO MOSTRADO TIENE UN DESCUENTO DEL 10%  
DANDO EL 50% DE ANTICIPO / PRICE SHOWN HAS A 10%  
DISCOUNT GIVING A 50% DOWN PAYMENT. Bienvenido a The  
Cosmopolitan ¡Donde quieres estar! Un atractivo condominio  
boutique de sólo 21 residencias privadas; ofreciendo espacios bien  
pensados, diseñados para...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$:	Departamento:	
<b>15,472,337.00</b>	<b>159.62</b>	
Total M2 de Const.:		
<b>159.62</b>		
Total SqFt const.:	Decks/Patios SqFt:	Vista Primaria:
<b>1,717.51</b>	<b>398.58</b>	<b>Montaña</b>
Vista Secundaria:	M2 de Patio/Deck:	Plan Maestro
<b>Ciudad</b>	<b>37.03</b>	Comunidad: <b>No</b>
Flex Room: <b>Si</b>	# Unidades en el	Habitaciones Totales:
	Desarrollo: <b>21</b>	<b>2.00</b>
Baños Totales: <b>3.00</b>	Amueblado: <b>Sin</b>	Mascotas: <b>Si</b>
	<b>Amueblar</b>	
Estilo: <b>2 Pisos</b>	Número de Piso: <b>4 &amp;</b>	Estacionamiento:
	<b>5</b>	<b>Estacionamiento en</b>
		<b>la Propiedad</b>



Pre-Construcción: **Si** Fecha Estimada de Entrega: **2026-06-30** Cuartos Totales: **4.00**

Contrato de Venta PROFECO: **No** Desarrollador: **VAVI DireccionyConst** Ciudad: **Si**

### Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Estacionamiento en la Propiedad: **Si**

Tipo de Estacionamiento: **No** Almacenamiento: **Incluido** Seguridad 24 Horas: **Si**

### Asignada

Elevador: **Si** Sistema de Puerta de Entrada: **Si** Fire Pit: **Si**

Gimnasio: **Si** Intercom: **Si** Jacuzzi: **Si**

Alberca: **Si** Alberca con Caldera: **Si** Guardia de Seguridad: **Si**

### Conectividad

Fibra Óptica: **Si**