

# The Cosmopolitan Ph 404

**\$822,997 USD / \$15,472,337 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Emiliano Zapata

314 Basilio Badillo Lock-Off Ph 404, The Cosmopolitan, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 33100   **2** Cuartos   **3** Baños   159.56 m<sup>2</sup> / 1,717.51 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoamx.com

canoamx.com

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

EL PRECIO MOSTRADO TIENE UN DESCUENTO DEL 10%  
DANDO EL 50% DE ANTICIPO / PRICE SHOWN HAS A 10%  
DISCOUNT GIVING A 50% DOWN PAYMENT. Bienvenido a The  
Cosmopolitan ¡Donde quieras estar! Un atractivo condominio  
boutique de sólo 21 residencias privadas; ofreciendo espacios bien  
pensados, diseñados para...

## General

Precio de Lista MXN\$:	M2 de Departamento:
<b>15,472,337.00</b>	<b>159.62</b>

Total M2 de Const.:

**159.62**

Total SqFt const.:	Decks/Patios SqFt:	Vista Primaria:
<b>1,717.51</b>	<b>398.58</b>	<b>Montaña</b>
Vista Secundaria: <b>Ciudad</b>	M2 de Patio/Deck: <b>37.03</b>	Plan Maestro Comunidad: <b>No</b>
Flex Room: <b>Si</b>	# Unidades en el Desarrollo: <b>21</b>	Habitaciones Totales: <b>2.00</b>
Baños Totales: <b>3.00</b>	Amueblado: <b>Sin Amueclar</b>	Mascotas: <b>Si</b>
Estilo: <b>2 Pisos</b>	Número de Piso: <b>4 &amp; 5</b>	Estacionamiento: <b>Estacionamiento en la Propiedad</b>



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Pre-Construcción: **Si** Fecha Estimada de Cuartos Totales: **4.00**  
Entrega: **2026-06-30**

Contrato de Venta Desarrollador: **VAVI** Ciudad: **Si**  
PROFECO: **No** DirecciónConst

### Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Estacionamiento en la Propiedad: **Si**

Tipo de Almacenamiento: Seguridad 24 Horas:  
Estacionamiento: **No** **Incluido** **Si**

### Asignada

Elevador: **Si** Sistema de Puerta Fire Pit: **Si**  
de Entrada: **Si**

Gimnasio: **Si** Intercom: **Si** Jacuzzi: **Si**

Alberca: **Si** Alberca con Caldera: Guardia de Seguridad: **Si**

### Conectividad

Fibra Óptica: **Si**