

# Karakal 59

**\$517,500 USD / \$9,750,000 MXN**

Casa en venta en Riviera Nayarit, Oceanside  
145 Boulevard Nayarit 59, Karakal, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 32933 4 Cuartos 5 Baños 200.65 m<sup>2</sup> / 2,159.85 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

Esta casa tiene un diseño moderno y elegante. Su fachada de piedra oscura y superficies blancas, crea un contraste atractivo. Grandes ventanas dejan entrar mucha luz natural. La entrada principal es imponente, y el garage esta bien integrado al diseño de la casa. La casa esta ubicada frente aun lago...

## General

Precio de Lista	M2 Terreno: <b>250.91</b>	
MXN\$: <b>9,750,000.00</b>		
SqFt Terreno:	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
<b>2,700.00</b>	<b>200.73</b>	<b>2,159.85</b>
SqFt Terreno:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>2,699.79</b>	<b>Jardín</b>	<b>Calle</b>
M2 de Patio/Deck:	Habitaciones Totales:	Baños Totales: <b>4.50</b>
<b>61.57</b>	<b>4.00</b>	
Muebles: <b>Sin Amueblar</b>	Mascotas: <b>Si</b>	Pre-Construcción: <b>Si</b>
Fecha Estimada de Entrega: <b>2024-12-30</b>	Manifiesto de Construcción: <b>No</b>	Contrato de Venta PROFECO: <b>Si</b>
Ciudad: <b>Si</b>	Comunidad Cerrada: <b>Si</b>	

## Detalles

Cubo de Basura: **Si** Gimnasio: **Si**

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Área para Niños: **Si**    Área de Picnic: **Si**    Guardia de Seguridad: **Si**

Cerrada: **Si**    Handball/Paddleball: **Si**    Alberca: **Si**

### **Amenidades**

Área BBQ: **Si**    Cerca / Muro: **Si**

Jardín: **Si**    Patio: **Si**    Pérgola: **Si**

Alberca: **Si**    Área de Almacenamiento: **Si**    Terraza: **Si**

Terraza en Azotea:  
**Si**