

# Puntarecife A44

**\$481,852 USD / \$8,673,342 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Playa de Huanacastle

961 Av. Playa De Los Picos A44, Puntarecife, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 32868    1 Cuartos    2 Baños    106.96 m<sup>2</sup> / 1,151.32 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

Incredible development of only 53 oceanfront units. 1, 2, and 3-bedroom options located in the best area of Bucerías Bay. With a rental management concept, you won't have to worry about property maintenance, you can generate high returns, and best of all, enjoy your property with top-notch services...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$: <b>8,673,341.60</b>	Departamento: <b>95.00</b>	
M2 de	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
Estacionamiento	<b>107.00</b>	<b>1,151.32</b>
Escriturado: <b>12.00</b>		
Vista Primaria:	Vista Secundaria:	Flex Room: <b>Si</b>
<b>Montaña</b>	<b>Oceano</b>	
# Unidades en el Desarrollo: <b>53</b>	Habitaciones Totales: <b>1.00</b>	Baños Totales: <b>2.00</b>
Amueblado: <b>Si</b>	Mascotas: <b>No</b>	Estilo: <b>1 Nivel</b>
Número de Piso: <b>3</b>	Estacionamiento:	Pre-Construcción: <b>Si</b>
	<b>Estacionamiento en la Propiedad</b>	
Fecha Estimada de Entrega: <b>2026-03-31</b>	Cuartos Totales: <b>1.00</b>	Contrato de Venta PROFECO: <b>Si</b>
Desarrollador: <b>Barragan-Moreno</b>	Frente a Playa: <b>Si</b>	

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



## Detalles

Balcón: **Si**

Seguridad 24 Horas:  
**Si**

Acceso a Playa: **Si**

Elevador: **Si**

Gimnasio: **Si**

Área para Niños: **Si**

Alberca: **Si**

Alberca con Caldera:  
**Si**

Guardia de  
Seguridad: **Si**

## Conectividad

Fibra Óptica: **Si**

Internet: **Por Marcación**