

# Boulevard Nayarit #145

**\$745,000 USD / \$15,181,238 MXN\***

Casa en venta en Riviera Nayarit, Paradise Village  
84 Karakal, Boulevard Nayarit #145, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 32766    3 Cuartos    4 Baños    248.65 m<sup>2</sup> / 2,676.44 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

Hermosa residencia ubicada en el exclusivo residencial Karakal. Esta impresionante propiedad ofrece una cochera para 4 vehículos, 3 recámaras, 3.5 baños, una cocina integral con alacena, comedor, estancia, terraza y una espectacular alberca. Además de contar con 14 paneles solares, la casa destaca...

## General

M2 Terreno: <b>311.60</b>	SqFt Terreno: <b>3,353.00</b>	
Total M2 de Const.: <b>248.74</b>	Total SqFt const.: <b>2,676.44</b>	SqFt Terreno: <b>3,352.81</b>
Vista Primaria: <b>Calle</b>	Vista Secundaria: <b>Jardín</b>	Plan Maestro Comunidad: <b>Si</b>
Habitaciones Totales: <b>3.00</b>	Baños Totales: <b>3.50</b>	Muebles: <b>Sin Amueblar</b>
Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>2 Pisos</b>	Estacionamiento: <b>Estacionamiento en la Propiedad</b>
Pre-Construcción: <b>Si</b>	Fecha Estimada de Entrega: <b>2024-10-15</b>	Manifiesto de Construcción: <b>No</b>
Contrato de Venta PROFECO: <b>Si</b>	Comunidad Cerrada: <b>Si</b>	

## Detalles

Sistema de Puerta de Entrada: **Si**      Cubo de Basura: **Si**

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Gimnasio: **Si**

Guardia de  
Seguridad: **Si**

Alberca: **Si**

**Amenidades**

Jardín: **Si**

Terraza: **Si**

Área para Niños: **Si**    Área de Picnic: **Si**

Cancha

Tenis/Basketbol: **Si**

Cerrada: **Si**

Alberca: **Si**