

# Luxury Waves 203

**\$422,991 USD / \$7,393,886 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Playa de Huanacaxtle

11 Retorno Playa Del Beso 203, Luxury Waves 203, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 32636    2 Cuartos    3 Baños    118.66 m<sup>2</sup> / 1,277.31 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

Precioso condominio nuevo en esquina con grande terraza, y plano lockoff! ¡Alquile como 2 condominios independientes o disfrute como 1! 23 condominios, piscina infinita climatizada en la azotea, vistas, gimnasio, elevador. Bodegas y estacionamiento costo adicional (\$). Ubicación perfecto 1/2 cuadra...

## General

|                            |                             |                             |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Precio de Lista            | M2 de                       |                             |
| MXN\$: <b>7,393,886.00</b> | Departamento:               |                             |
|                            | <b>118.71</b>               |                             |
| Total M2 de Const.:        | Total SqFt const.:          |                             |
| <b>118.71</b>              | <b>1,277.31</b>             |                             |
| Vista Primaria:            | Vista Secundaria:           | # Unidades en el            |
| <b>Oceano</b>              | <b>Montaña</b>              | Desarrollo: <b>23</b>       |
| Habitaciones Totales:      | Baños Totales: <b>2.50</b>  | Amueblado: <b>Sin</b>       |
| <b>2.00</b>                |                             | <b>Amueblar</b>             |
| Mascotas: <b>Si</b>        | Pre-Construcción: <b>Si</b> | Fecha Estimada de           |
|                            |                             | Entrega: <b>2025-12-31</b>  |
| Manifiesto de              | Contrato de Venta           | Desarrollador:              |
| Construcción: <b>No</b>    | PROFECO: <b>Si</b>          | <b>Costructora Intelect</b> |
| Ciudad: <b>Si</b>          |                             |                             |

## Detalles

Balcón: **Si**                      Seguridad 24 Horas:  
**Si**

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Elevador: **Si**

Sistema de Puerta de Entrada: **Si**      Fire Pit: **Si**

Gimnasio: **Si**

Área para Niños: **Si**      Área de Picnic: **Si**

Alberca: **Si**

Alberca con Caldera: **Si**

### **Conectividad**

Internet: **Infinitum**