

# Mdy Vallarta B44

**\$479,109 USD / \$9,342,622 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Centro North

799 Lirios B44, Mdy Vallarta, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 32508    2 Cuartos    3 Baños    135.53 m<sup>2</sup> / 1,458.84 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

Enjoy sunsets, sunrises, fireworks and more, with a great view of the bay. MDY is the style of life you are looking for, with high end finishes (marble, quartz, fine wood), unique amenities in downtown of Puerto Vallarta. It has 3 pools, two of them with impressive rooftop views and a garden pool, gym,...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$: <b>9,342,622.00</b>	Departamento:	
	<b>123.58</b>	
M2 de	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
Estacionamiento	<b>135.58</b>	<b>1,458.84</b>
Escriturado: <b>12.00</b>		
Vista Primaria:	Vista Secundaria:	# Unidades en el
<b>Oceano</b>	<b>Ciudad</b>	Desarrollo: <b>55</b>
Habitaciones Totales: <b>2.00</b>	Baños Totales: <b>2.50</b>	Amueblado: <b>Sin Amueblar</b>
Mascotas: <b>Si</b>	Número de Piso: <b>3</b>	Estacionamiento: <b>Estacionamiento en la Propiedad</b>
Pre-Construcción: <b>Si</b>	Fecha Estimada de Entrega: <b>2025-12-31</b>	Manifiesto de Construcción: <b>No</b>
Contrato de Venta PROFECO: <b>Si</b>	Ladera: <b>Si</b>	
<b>Detalles</b>		
Terraza/Cubierta: <b>Si</b>	Balcón: <b>Si</b>	

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Patio: **Si** Seguridad 24 Horas: **Si** Club de Playa: **Si**  
**Si**

Elevador: **Si** Sistema de Puerta de Entrada: **Si** Cubo de Basura: **Si**

Jardín: **Si** Gimnasio: **Si** Intercom: **Si**

Jacuzzi: **Si** Área para Niños: **Si** Área de Picnic: **Si**

Alberca: **Si** Alberca con Caldera: **Si** Guardia de Seguridad: **Si**

Swim-up Bar: **Si**

**Conectividad**

Alarma: **Atendido** Fibra Óptica: **Si**

Internet: **Infinitum** TV: **Otro**