

# Molino De Agua 307

**\$1,950,000 USD / \$37,050,000 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Emiliano Zapata

195 Aquiles Serdán 307, Molino De Agua, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 32473    3 Cuartos    3 Baños    296.80 m<sup>2</sup> / 3,194.75 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

Exclusive listing in Molino de Agua. Quiet, private Oceanfront, gated residence, steps from shops, restaurants, and entertainment in the heart of the Romantic Zone. 3bedroom/3baths/ensuites. Premiere layout with four terraces. Two oceanfront, two mountain view. Sprawling heated saltwater infinity pool...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$:	Departamento:	
<b>37,050,000.00</b>	<b>281.41</b>	
M2 de	M2 Bodega	Total M2 de Const.:
Estacionamiento	Escriturados: <b>3.00</b>	<b>296.91</b>
Escriturado: <b>12.50</b>		
Total SqFt const.:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>3,194.75</b>	<b>Oceano</b>	<b>Ciudad</b>
Nombre del	# Unidades en el	Habitaciones Totales:
Desarrollo: <b>Molino De Agua</b>	Desarrollo: <b>110</b>	<b>3.00</b>
Baños Totales: <b>3.00</b>	Amueblado: <b>Si</b>	Mascotas: <b>Si</b>
Estilo: <b>1 Nivel</b>	Estacionamiento: <b>Cochera</b>	Pre-Construcción: <b>No</b>
Manifiesto de	Frente a Playa: <b>Si</b>	Frente al Mar: <b>Si</b>
Construcción: <b>Si</b>		
Riverfront: <b>Si</b>	Ciudad: <b>Si</b>	Comunidad Cerrada: <b>Si</b>

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Detalles

Terraza/Cubierta: **Si**      Jacuzzi: **Si**  
Área de Almacenamiento: **Si**      Balcón: **Si**      Seguridad 24 Horas: **Si**  
Acceso a Playa: **Si**      Club de Playa: **Si**      Elevador: **Si**  
Sistema de Puerta de Entrada: **Si**      Jardín: **Si**      Intercom: **Si**  
Área de Picnic: **Si**      Alberca: **Si**      Alberca con Caldera: **Si**  
Guardia de Seguridad: **Si**      Swim-up Bar: **Si**

## Conectividad

Fibra Óptica: **Si**      Internet: **Infinitum**  
TV: **Otro**