

# Sierra Del Mar 2

Puerto Vallarta, South Shore

9.5 Barra De Navidad Arco Menor 2, Sierra Del Mar, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 31645 4 Cuartos 5 Baños 319.22 m<sup>2</sup> / 3,436.09 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

4th bedroom is considered a Office or Maid's room with full bath.

Some items excluded one chair, few personal art.

Estate Beneficiaries (Must Sell)

Ocean Front

Original Model Home Professionally decorated

Club house open 9-4 (closed wednesday)

Fully decorated

Minimal Usage

Sold AS IS

Some...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$:	Departamento:	
<b>22,015,000.00</b>	<b>301.37</b>	
M2 de	M2 Bodega	Total M2 de Const.:
Estacionamiento	Escriturados: <b>2.47</b>	<b>319.34</b>
Escriturado: <b>15.50</b>		
Total SqFt const.:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>3,436.09</b>	<b>Oceano</b>	<b>Montaña</b>
Nombre del	Flex Room: <b>No</b>	# Unidades en el
Desarrollo: <b>Sierra</b>		Desarrollo: <b>6</b>
<b>Del Mar</b>		
Habitaciones Totales: <b>4.00</b>	Baños Totales: <b>4.50</b>	Amueblado: <b>Si</b>
Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>1 Nivel</b>	Número de Piso: <b>1</b>

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

Estacionamiento: Pre-Construcción: **No** Manifiesto de  
**Estacionamiento en** Construcción: **Si**  
**la Propiedad**

Desarrollador: **sierra** Frente a Playa: **Si** Frente al Mar: **Si**  
**del mar**

### **Detalles**

Terraza/Cubierta: **Si** Sauna: **Si**

Elevador a la unidad: Estacionamiento en Patio: **Si**  
**Si** la Propiedad: **Si**

Tipo de Almacenamiento: Regadera al aire  
Estacionamiento: **Incluido** libre: **Si**  
**Escriturado**

Área de Mascotas: **Si** Alberca: **Si** Alberca con Caldera:  
**Si**

Seguridad 24 Horas: Acceso a Playa: **Si** Club de Playa: **Si**  
**Si**

Elevador: **Si** Sistema de Puerta Cerca: **Si**  
de Entrada: **Si**

Fuente: **Si** Cubo de Basura: **Si** Jardín: **Si**

Gimnasio: **Si** Intercom: **Si** Jacuzzi: **Si**

Alberca: **Si** Alberca con Caldera: Guardia de  
**Si** Seguridad: **Si**

### **Conectividad**

Fibra Óptica: **Si** Internet: **Infinitum**