

# Valarte 501

**\$519,816 USD / \$8,682,603 MXN**

Departamento en venta en Puerto Vallarta, Francisco Villa West

185 Av Fluvial Vallarta 501, Valarte, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 31608 2 Cuartos 2 Baños 116.49 m<sup>2</sup> / 1,253.86 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

Step into Valarte, where architectural brilliance meets urban luxury. With 103 exclusive units, Valarte blends functionality and refinement in the vibrant Versalles and Fluvial Vallarta neighborhoods. Choose from a range of modern homes, from Studio, one, two to spacious 2+ Flex units, each offering...

### General

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Precio de Lista             | M2 de                      |                            |
| MXN\$: <b>8,682,603.00</b>  | Departamento:              |                            |
|                             | <b>116.53</b>              |                            |
| Total M2 de Const.:         | Total SqFt const.:         |                            |
| <b>116.53</b>               | <b>1,253.86</b>            |                            |
| Vista Primaria:             | Vista Secundaria:          | Nombre del                 |
| <b>Ciudad</b>               | <b>Montaña</b>             | Desarrollo: <b>Valarte</b> |
| Plan Maestro                | Flex Room: <b>Si</b>       | # Unidades en el           |
| Comunidad: <b>No</b>        |                            | Desarrollo: <b>95</b>      |
| Habitaciones Totales:       | Baños Totales: <b>2.00</b> | Amueblado: <b>Sin</b>      |
| <b>2.00</b>                 |                            | <b>Amueblar</b>            |
| Mascotas: <b>Si</b>         | Número de Piso: <b>5</b>   | Estacionamiento:           |
|                             |                            | <b>Estacionamiento en</b>  |
|                             |                            | <b>la Propiedad</b>        |
| Pre-Construcción: <b>Si</b> | Fecha Estimada de          | Manifiesto de              |
|                             | Entrega: <b>2024-12-20</b> | Construcción: <b>No</b>    |
| Contrato de Venta           | Desarrollador:             | Ciudad: <b>Si</b>          |
| PROFECO: <b>No</b>          | <b>Valarte</b>             |                            |

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Detalles

Terraza/Cubierta: **Si** Estacionamiento en la Propiedad: **Si**

Tipo de Estacionamiento: **Escriturado** Almacenamiento: **Disponible para Compra** Seguridad 24 Horas: **Si**

Elevador: **Si** Sistema de Puerta de Entrada: **Si** Fuente: **Si**

Cubo de Basura: **Si** Jardín: **Si** Gimnasio: **Si**

Intercom: **Si** Área para Niños: **Si** Alberca: **Si**

Alberca con Caldera: **Si**

## Conectividad

Fibra Óptica: **Si**