

# Amur Residences 18

**\$917,647 USD / \$16,500,000 MXN**

Casa en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West

271 Paseo De Las Garzas 18, Amur Residences, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 30603    3 Cuartos    3 Baños    232.03 m<sup>2</sup> / 2,497.61 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

Ubicado en el desarrollo con mayor plusvalía en Bahía de Banderas, Paradise Village Golf & Country Club Nombrado dentro del Top 10 mejores campos de golf del país. Por Golf Guide Magazine & Golf in Mexico Magazine, con una eficiente infraestructura y reglamento Condominal estricto pero amigable,...

## General

Precio de Lista	M2 Terreno: <b>374.47</b>	
MXN\$:	<b>16,500,000.00</b>	
SqFt Terreno:	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
<b>4,029.00</b>	<b>232.12</b>	<b>2,497.61</b>
SqFt Terreno:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>4,029.29</b>	<b>Alberca</b>	<b>Calle</b>
Plan Maestro	Habitaciones Totales:	Baños Totales: <b>3.00</b>
Comunidad: <b>Si</b>	<b>3.00</b>	
Muebles: <b>Sin Amueblar</b>	Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>1 Nivel</b>
Estacionamiento:	Pre-Construcción: <b>Si</b>	Fecha Estimada de Entrega: <b>2024-12-20</b>
<b>Cochera</b>	Contrato de Venta	Comunidad Cerrada:
Manifiesto de Construcción: <b>Si</b>	PROFECO: <b>Si</b>	<b>Si</b>
Campo de Golf: <b>Si</b>		

## Detalles

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Club de Playa: **Si** Sistema de Puerta  
de Entrada: **Si**

Gimnasio: **Si** Área para Niños: **Si** Cancha  
Tenis/Basketbol: **Si**

Cerrada: **Si** Golf: **Si** Alberca: **Si**

Spa: **Si**

**Amenidades**

Área BBQ: **Si** Jardín: **Si**

Jacuzzi: **Si** Palapa: **Si** Alberca: **Si**

Alberca con Caldera: Seguridad 24 Horas:  
**Si** **Si**