

# Casa Gaviotas

**\$1,150,000 USD / \$23,938,100 MXN**

Casa en venta en Puerto Vallarta, Las Gaviotas  
186 C. Pez Espada, Casa Gaviotas, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 30469    4 Cuartos    5 Baños    323.33 m<sup>2</sup> / 3,480.32 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

SELLER FINANCING AVAILABLE

A perfect family home. Designed to be a gathering space, this new custom built home is perfect for entertaining while also built for security, privacy and comfort in the prestigious Las Gaviotas neighborhood offering a host of luxury finishes and enhanced amenities throughout...

## General

Precio de Lista	M2 Terreno: <b>614.36</b>	
MXN\$:	<b>23,938,100.00</b>	
SqFt Terreno:	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
<b>6,611.00</b>	<b>323.45</b>	<b>3,480.32</b>
SqFt Terreno:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>6,610.51</b>	<b>Jardín</b>	<b>Montaña</b>
Plan Maestro	Habitaciones Totales:	Baños Totales: <b>4.00</b>
Comunidad: <b>No</b>	<b>4.00</b>	
Muebles:	Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>2 Pisos</b>
<b>Amueblado</b>		
Estacionamiento:	Pre-Construcción: <b>No</b>	Manifiesto de
<b>Cochera</b>		Construcción: <b>Si</b>

Ciudad: **Si**

## Conectividad

Alarma: **Atendido**    Internet: **Infinitum**

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



TV: **Cable**

Motion Detector: **Si** Sistema de  
Seguridad: **Si**

Teléfono: **1 línea**

### **Amenidades**

Bar: **Si**

Área BBQ: **Si**

Cubierta: **Si**

Cerca / Muro: **Si** Jardín: **Si**

Patio: **Si**

Alberca: **Si** Alberca con Caldera:  
**Si**

Área de Estar: **Si**

Área de  
Terraza: **Si**

Almacenamiento: **Si**

Cocina al aire libre:  
**Si**

Regadera al aire  
libre: **Si**