

# Uavi 4-Ph 1

**\$2,696,000 USD / \$53,630,180 MXN\***

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Litibu  
Km 2 Carretera Punta De Mita 4-Ph 1, Uavi, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 30294    **3 Cuartos**    **5 Baños**    539.30 m<sup>2</sup> / 5,805.01 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

A PRIVATE HABITAT AMIDST THE BEAUTY OF LITIBÚ  
In Riviera Nayarit, within the private paradise of Litibú, UAVI is found – a community that establishes a new and exclusive lifestyle surrounded by nature. A secluded place that is connected to the energy and culture of the area, the numerous sanctuaries...

## General

M2 de Departamento:	M2 de Estacionamiento	
<b>525.00</b>	Escriturado: <b>12.00</b>	
M2 Bodega	Total M2 de Const.:	Total SqFt const.:
Escriturados: <b>2.50</b>	<b>539.50</b>	<b>5,805.01</b>
Vista Primaria:	Vista Secundaria:	Nombre del Desarrollo:
<b>Oceano</b>	<b>Jardín</b>	<b>Uavi</b>
Flex Room: <b>Si</b>	# Unidades en el Desarrollo: <b>44</b>	Habitaciones Totales: <b>3.00</b>
Baños Totales: <b>4.50</b>	Amueblado: <b>Sin Amueblar</b>	Mascotas: <b>Si</b>
Pre-Construcción: <b>Si</b>	Fecha Estimada de Entrega: <b>2025-12-31</b>	Contrato de Venta PROFECO: <b>Si</b>

Frente a Playa: **Si**

## Detalles

Terraza/Cubierta: **Si**    Desayunador: **Si**

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Terraza en Azotea: <b>Si</b>	Almacenamiento: <b>Incluido</b>	Alberca: <b>Si</b>
Seguridad 24 Horas: <b>Si</b>	Acceso a Playa: <b>Si</b>	Club de Playa: <b>Si</b>
Elevador: <b>Si</b>	Jardín: <b>Si</b>	Gimnasio: <b>Si</b>
Área para Niños: <b>Si</b>	Alberca: <b>Si</b>	Guardia de Seguridad: <b>Si</b>
Spa: <b>Si</b>		