

# Xano Bucerias 311

**\$342,053 USD / \$6,499,000 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Zona Dorada  
4 Fibba 311, Xano Bucerias, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 29599    2 Cuartos    2 Baños    111.96 m<sup>2</sup> / 1,205.12 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

XANO BUCERIAS IS A LOW DENSITY PROJECT OF ONLY 17 UNITS (8 STUDIOS, 8 TWO-BEDROOM APARTMENTS AND A THREE-BEDROOM PH) LOCATED IN THE GOLDEN ZONE OF BUCERIAS, ONE OF THE MOST DESIRABLE AREAS OF THE BAY, JUST 4 BLOCKS FROM THE BEACH. ITS STRATEGIC LOCATION WILL ALLOW YOU TO HAVE ACCESS TO PRIVATE HOSPITALS...

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$: <b>6,499,000.00</b>	Departamento:	
	<b>112.00</b>	
Total M2 de Const.:		
<b>112.00</b>		
Total SqFt const.:	Vista Primaria: <b>Calle</b>	Vista Secundaria: <b>Calle</b>
<b>1,205.12</b>		
Nombre del Desarrollo: <b>Xano Bucerias</b>	Flex Room: <b>No</b>	# Unidades en el Desarrollo: <b>17</b>
Habitaciones Totales: <b>2.00</b>	Baños Totales: <b>2.00</b>	Amueblado: <b>Sin Amueblar</b>
Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>1 Nivel</b>	Número de Piso: <b>3</b>
Estacionamiento: <b>Estacionamiento en la Propiedad</b>	Pre-Construcción: <b>Si</b>	Fecha Estimada de Entrega: <b>2025-12-31</b>

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Contrato de Venta  
PROFECO: **Si**

Desarrollador: **XANO  
BUCERIAS**

### **Detalles**

Terraza/Cubierta: **Si**

Seguridad 24 Horas: **Si**

Elevador: **Si**

Alberca: **Si**

### **Conectividad**

Internet: **Por Marcación**

TV: **Antena**