

# Quinta San Miguel Ocean & Canal 209

**\$378,000 USD / \$7,560,000 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West

103 Paseo De Los Cocoteros Torre 5 209, Quinta San Miguel Ocean & Canal, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 29040    2 Cuartos    2 Baños    102.46 m<sup>2</sup> / 1,102.90 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Resumen de la Propiedad

Best location in Nuevo Vallarta! Beautiful condos in the new phase of Quinta San Miguel. Great 1-, 2-, & 3-bedroom condos with a balcony with view to the canal. Ground floor units with a private hot tub and 3-level-PH units with a private rooftop. 1 assigned underground parking spot. Common areas:...

## General

|                                            |                                              |                                                         |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Precio de Lista                            | M2 de                                        |                                                         |
| MXN\$: <b>7,560,000.00</b>                 | Departamento: <b>90.00</b>                   |                                                         |
| M2 de                                      | Total M2 de Const.:                          | Total SqFt const.:                                      |
| Estacionamiento                            | <b>102.50</b>                                | <b>1,102.90</b>                                         |
| Escriturado: <b>12.50</b>                  |                                              |                                                         |
| Vista Primaria: <b>Calle</b>               | Vista Secundaria: <b>Jardín</b>              | M2 de Patio/Deck: <b>10.00</b>                          |
| Nombre del                                 | Plan Maestro                                 | # Unidades en el                                        |
| Desarrollo: <b>Quinta San Miguel canal</b> | Comunidad: <b>Si</b>                         | Desarrollo: <b>90</b>                                   |
| Habitaciones Totales: <b>2.00</b>          | Baños Totales: <b>2.00</b>                   | Amueblado: <b>Sin Amueblar</b>                          |
| Mascotas: <b>Si</b>                        | Número de Piso: <b>2</b>                     | Estacionamiento: <b>Estacionamiento en la Propiedad</b> |
| Pre-Construcción: <b>Si</b>                | Fecha Estimada de Entrega: <b>2026-09-30</b> | Contrato de Venta PROFECO: <b>No</b>                    |



Desarrollador: **AMTB** Otro: **Canal**

**Constructores**

### **Detalles**

Balcón: **Si**

Estacionamiento en  
la Propiedad: **Si**

Tipo de  
Estacionamiento:

Seguridad 24 Horas: Elevador: **Si**  
**Si**

**Asignado**

Gimnasio: **Si**

Alberca: **Si**

Cancha

Tenis/Basketbol: **Si**