

# Arekas A31 A-31

**\$348,647 USD / \$6,275,661 MXN**

Departamento en venta en Riviera Nayarit, Residential Flamingos  
8 Circuito De Los Sauces A-31, Arekas A31, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 28547    2 Cuartos    2 Baños    219.51 m<sup>2</sup> / 2,362.78 sqft



## Ubicación de la Propiedad



## Resumen de la Propiedad

A espaldas de la Mega Comercial dentro del fraccionamiento Flamingos Residencial, ve todo derecho hasta topar con el condominio Orquídeas y da vuelta a la izquierda y ve todo derecho, el desarrollo se encuentra ya en construcción

## General

Precio de Lista	M2 de	
MXN\$: <b>6,275,661.21</b>	Departamento:	<b>207.59</b>
M2 de	Total M2 de Const.:	<b>219.59</b>
Estacionamiento		<b>12.00</b>
Escriturado: <b>12.00</b>		
Total SqFt const.:	Vista Primaria:	Vista Secundaria:
<b>2,362.78</b>	<b>Jardín</b>	<b>Alberca</b>
M2 de Patio/Deck:	Nombre del	Plan Maestro
<b>96.23</b>	Desarrollo: <b>Arekas</b>	Comunidad: <b>Si</b>
	<b>Residencial</b>	
# Unidades en el	Habitaciones Totales:	Baños Totales: <b>2.00</b>
Desarrollo: <b>78</b>	<b>2.00</b>	
Amueblado: <b>Sin</b>	Mascotas: <b>Si</b>	Estilo: <b>Múltiples</b>
<b>Amueblar</b>		<b>Niveles</b>
Número de Piso: <b>3</b>	Estacionamiento:	Pre-Construcción: <b>Si</b>
	<b>Estacionamiento en</b>	
	<b>la Propiedad</b>	

## Información de Contacto

### Canoa Real Estate

+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Fecha Estimada de Entrega: **2024-12-15**    Manifiesto de Construcción: **Si**    Contrato de Venta PROFECO: **No**

Comunidad Cerrada:  
**Si**

### Detalles

Terraza en Azotea: **Si**    Área de Almacenamiento: **Si**

Balcón: **Si**    Estacionamiento en la Propiedad: **Si**    Tipo de Estacionamiento: **Asignado**

Seguridad 24 Horas: **Si**    Jardín: **Si**    Gimnasio: **Si**

Jacuzzi: **Si**    Alberca: **Si**    Guardia de Seguridad: **Si**

### Conectividad

Internet: **Cable**