

# Rio Fuerte 172

**\$500,000 USD / \$8,700,000 MXN**

House for sale at Puerto Vallarta, Francisco Villa West

172 Rio Fuerte, Rio Fuerte 172, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 42702   **4 Beds**   **5 Baths**   219.92 m<sup>2</sup> / 2,367.20 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Property Location



## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Property Overview

Propiedad amplia y funcional ubicada en Fluvial Vallarta, una de las zonas de mayor plusvalía y demanda en Puerto Vallarta. Esta casa cuenta con 4 habitaciones y 4 baños completos, ideal para familias grandes o como inversión. En planta baja se encuentra una habitación con...

## General

|                             |                             |                      |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| List Price MXN\$:           | Lot M2: <b>200.00</b>       |                      |
| <b>8,700,000.00</b>         |                             |                      |
| Lot SqFt: <b>2,153.00</b>   | Total M2 const:             | Total SqFt const:    |
|                             | <b>220.00</b>               | <b>2,367.20</b>      |
| Lot SqFt: <b>2,152.00</b>   | Primary View: <b>Street</b> | Secondary View:      |
|                             |                             | <b>City</b>          |
| Total Bedrooms: <b>4.00</b> | Total Baths: <b>4.50</b>    | Furniture:           |
|                             |                             | <b>Unfurnished</b>   |
| Pet Friendly: <b>Yes</b>    | Pre-construction: <b>No</b> | Construction         |
|                             |                             | Manifest: <b>Yes</b> |

City: **Yes**

## Connectivity

Alarm: **Attended**

## Amenities

Patio: **Yes**      Pool: **Yes**