

# Casa Alameda

**\$550,000 USD / \$9,900,000 MXN**

House for sale at Puerto Vallarta, Pitillal North  
589 Alameda, Casa Alameda, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 42410   **3 Beds**   **4 Baths**   326.88 m<sup>2</sup> / 3,518.52 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Property Location



## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Property Overview

Esta casa, no solo se limita a ofrecer metros cuadrados, ofrece estructura, ubicación estratégica, y sobre todo, potencial. Con 553 m2 de terreno, una construcción de 327 m2 y un uso de suelo de Alta Densidad, esta propiedad representa una oportunidad poco común: vivirla hoy, expandirla mañana...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>553.00</b>	
<b>9,900,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>5,952.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>327.00</b>	<b>3,518.52</b>
Lot SqFt: <b>5,950.28</b>	Primary View: <b>City</b>	Secondary View:
		<b>Garden</b>
Total Bedrooms: <b>3.00</b>	Total Baths: <b>3.50</b>	Furniture: <b>Furnished</b>
Pet Friendly: <b>Yes</b>	Parking: <b>Parking on Property</b>	Pre-construction: <b>No</b>
Construction Manifest: <b>Yes</b>	City: <b>Yes</b>	

## Connectivity

Internet: **Infinitum**

## Amenities

Fountain: **Yes**                      Garden: **Yes**  
Terrace: **Yes**