

# Girasol Sur 202

**\$305,000 USD / \$5,298,000 MXN**

Condo for sale at Puerto Vallarta, South Shore

2354 Carretera Barra De Navidad 202, Girasol Sur, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 42257 — Beds 1 Baths 45.48 m<sup>2</sup> / 489.58 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Property Location



## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty

info@canoa.com.mx

Office

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Property Overview

Estudio frente al mar en venta en Playas Gemelas Puerto Vallarta. Con 45.45 m2 fue totalmente renovado en diciembre de 2025 y ofrece vistas panorámicas al océano acceso directo a la playa y excelente iluminación natural. Diseño bohemio chic con texturas naturales y tonos azules. Se vende completamente...

## General

List Price MXN\$: Condo M2: **45.50**  
**5,298,000.00**

Total M2 const: Total SqFt const:  
**45.50** **489.58**

Primary View: **Beach** Secondary View: # Units in Develop:  
**Beach** **200**

Total Baths: **1.00** Furnished: **Yes**

Pet Friendly: **No** Pre-construction: **No** Construction  
Manifest: **Yes**

Beachfront: **Yes** Oceanfront: **Yes**

## Details

Balcony: **Yes** Parking on Property:  
**Yes**

Type of Parking: 24 Hours Security: Beach Access: **Yes**  
**Unassigned** **Yes**

Elevator: **Yes** Garden: **Yes** Gym: **Yes**

Kid's Area: **Yes** Pool: **Yes** Pool Heater: **Yes**



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Security Guard: **Yes** Swim-up Bar: **Yes**

**Connectivity**

Internet: **Infinitum**

TV: **Cable**