

# Casa Maggie 114

**\$445,000 USD / \$7,750,000 MXN**

House for sale at Puerto Vallarta, Francisco Villa West

287 Avenida De Los Grandes Lagos Rio Concordia 114, Casa Maggie, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 39378    **3 Beds**    **3 Baths**    158.44 m<sup>2</sup> / 1,705.46 sqft



### Property Location



### Contact Information

#### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

### Property Overview

English below  
Esta hermosa casa, en perfectas condiciones, esta ubicada dentro de uno de los cotos mejor ubicados de PV, tiene 3 rec, 2 banos y medio, sala, comedor, cuarto de lavado, terraza, cochera para 2 autos y tiene como plus paneles solares y una bodega. El coto tiene alberca y seguridad...

### General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>112.50</b>	
<b>7,750,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>1,211.00</b>	Total M2 const: <b>158.50</b>	Total SqFt const: <b>1,705.46</b>
Lot SqFt: <b>1,210.50</b>	Primary View: <b>Street</b>	Secondary View: <b>Street</b>
Total Bedrooms: <b>3.00</b>	Total Baths: <b>2.50</b>	Furniture: <b>Unfurnished</b>
Pet Friendly: <b>Yes</b>	Style: <b>2 Floors</b>	Parking: <b>Carport</b>
Pre-construction: <b>No</b>	Construction Manifest: <b>Yes</b>	City: <b>Yes</b>

Gated Community:  
**Yes**

### Details

Entry Gate System: **Yes**    Garbage Chute: **Yes**



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Kid's Area: **Yes**

Security Guard: **Yes** Gated: **Yes**

Pool: **Yes**

Restaurants/Bars:  
**Yes**

### **Connectivity**

Internet: **Infinitum**

Telephone: **1 line**

### **Amenities**

Fence / Wall: **Yes**

Pergola: **Yes**

Terrace: **Yes**

24 Hours Security: **Yes**