

# Villa Isla Capitán

**\$2,295,000 USD / \$42,000,000 MXN**

House for sale at Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West  
S/N Retorno Mariposas, Villa Isla Capitán, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 39130   **6 Beds**   **9 Baths**   985.63 m<sup>2</sup> / 10,609.36 sqft



## Property Location



## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Property Overview

(English below)

Descubre Villa Isla Capitán, una residencia verdaderamente extraordinaria ubicada en una de las zonas más exclusivas de Nuevo Vallarta: Isla Capitán. Con un estilo moderno contemporáneo y espacios diseñados para el confort y el lujo, esta villa ofrece una experiencia de vida inigualable...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>1,350.90</b>	
<b>42,000,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>14,541.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>986.00</b>	<b>10,609.36</b>
Lot SqFt: <b>14,535.68</b>	Primary View:	Secondary View:
	<b>Garden</b>	<b>Canal</b>
Total Bedrooms: <b>6.00</b>	Total Baths: <b>8.00</b>	Furniture:
		<b>Unfurnished</b>
Pet Friendly: <b>Yes</b>	Style: <b>2 Floors</b>	Parking: <b>Garage</b>
Pre-construction: <b>No</b>	Construction Manifest: <b>Yes</b>	Riverfront: <b>Yes</b>
Gated Community: <b>Yes</b>	Marina: <b>Yes</b>	

## Details

Garbage Chute: <b>Yes</b>	Gym: <b>Yes</b>	
Security Guard: <b>Yes</b>	Gated: <b>Yes</b>	Pool: <b>Yes</b>



## **Connectivity**

Internet: **Infinitum**

Telephone: **1 line**

## **Amenities**

Bar: **Yes**

BBQ Area: **Yes**

Deck: **Yes**

Fence / Wall: **Yes**

Fountain: **Yes**

Garden: **Yes**

Patio: **Yes**

Pergola: **Yes**

Pool: **Yes**

Pool Heater: **Yes**

Sitting Area: **Yes**

Storage Area: **Yes**

Terrace: **Yes**

Water Feature: **Yes**

24 Hours Security:  
**Yes**

Outdoor Shower:  
**Yes**

Rooftop Terrace: **Yes**