

# Edificio Leona Vicario 3

**\$5,789,473 USD / \$110,000,000 MXN**

Commercial for sale at Puerto Vallarta, El Centro  
740 Pso Diaz Ordaz 3, Edificio Leona Vicario, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 39054 — Beds 8 Baths 1,399.48 m<sup>2</sup> / 15,064.00 sqft



## Property Location



## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Property Overview

Oportunidad única de inversión frente al malecón. Propiedad de usos mixtos que incluye dos locales comerciales de 500m<sup>2</sup> cada uno (planta baja y primer piso), más un penthouse de lujo con 3 recámaras, terraza, cochera para 2 autos y salón de usos múltiples. Ubicación inmejorable para generar...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>516.96</b>	
<b>110,000,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>5,565.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>1,400.00</b>	<b>15,064.00</b>
Lot SqFt: <b>5,562.48</b>	Primary View: <b>Ocean</b>	Secondary View:
		<b>Ocean</b>
Bathrooms: <b>8.00</b>	Pre-construction: <b>No</b>	Construction
		Manifest: <b>Yes</b>

Oceanfront: **Yes**

## Connectivity

Internet: **Infinitum**