

## Local 4

**\$79,800 USD / \$1,488,300 MXN**

Commercial for sale at Riviera Nayarit, Bucerias Centro

6 Av Pacífico 4, Local 4, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 35628 — Beds — Baths 13.52 m<sup>2</sup> / 145.58 sqft



### Property Location



### Contact Information

#### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

### Property Overview

Mar Azul PLAZA fue diseñado para ser el ícono arquitectónico del centro de Bucerías con todas las unidades ofreciendo vistas al océano azul. MA PLAZA está en medio de la zona culinaria y artística del pueblo. La torre tiene su propio restaurante en la planta baja, la azotea cuenta con piscina...

### General

|                              |                                  |                   |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| List Price MXN\$:            | Lot M2: <b>514.07</b>            |                   |
| <b>1,488,300.00</b>          |                                  |                   |
| Lot SqFt: <b>5,531.00</b>    | Total M2 const:                  | Total SqFt const: |
|                              | <b>13.53</b>                     | <b>145.58</b>     |
| Lot SqFt: <b>5,531.39</b>    | Primary View: <b>Patio</b>       | Secondary View:   |
|                              |                                  | <b>Street</b>     |
| Pre-construction: <b>Yes</b> | Construction Manifest: <b>No</b> |                   |