

# Balancan 301

**\$460,000 USD / \$9,300,000 MXN**

Condo for sale at Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West  
S/N Paseo De Las Moras 301, Balancan 301, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 34841   **3 Beds**   **2 Baths**   189.97 m<sup>2</sup> / 2,044.83 sqft



## Property Location



## Property Overview

English below

Ubicación inmejorable, dentro del prestigiado desarrollo Vidanta, en el corazón de Nuevo Nayarit. Muy espacioso y la funcional. en 168 m2, disfruta de 3 recámaras amplias y bien distribuidas, 2 baños elegantes y funcionales, estacionamiento y bodega escriturados. El departamento...

## General

List Price MXN\$:      Condo M2: **168.31**  
**9,300,000.00**

Deeded Parking M2: **15.55**      Deeded Bodega M2: **6.18**      Total M2 const: **190.04**

Total SqFt const: **2,044.83**      Primary View: **Golf Course**      Secondary View: **Golf Course**

Development Name: **Balancan**      Mstr Plan      # Units in Develop: **64**  
Community: **Yes**

Total Bedrooms: **3.00**      Total Baths: **2.00**      Furnished: **Unfurnished**

Pet Friendly: **No**      Style: **Multiple Levels**      Floor Number: **3**

Parking: **Carport**      Pre-construction: **No**      Construction Manifest: **Yes**

Total Rooms: **3.00**      Developer Name: **BALANCAN**      Gated Community: **Yes**

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Other: **Golf Course**

**View**

### **Details**

Storage: **Included**      Beach Club: **Yes**

Elevator: **Yes**      Garden: **Yes**      Pool: **Yes**

Security Guard: **Yes**

### **Connectivity**

Fiberoptic: **Yes**      Internet: **Infinitum**