

# Las Olas 304

**\$423,125 USD / \$8,462,500 MXN**

Condo for sale at Riviera Nayarit, Bucerias Centro  
355 Los Picos 304, Las Olas 304, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 34447   2 Beds   2 Baths   130.63 m<sup>2</sup> / 1,406.11 sqft



## Property Location



## Property Overview

Las Olas es un proyecto de tan solo 32 departamentos en 6 plantas habitacionales y amenidades exclusivas en planta baja y rooftop dando a sus habitantes una versatilidad única.

Amenidades planta baja:

- Terraza Común
- Jacuzzi Exterior
- Salón de eventos
- Gimnasio
- Sala de descanso

\*...

## General

List Price MXN\$:      Condo M2: **118.18**  
**8,462,500.00**

Deeded Parking M2:    Total M2 const:      Total SqFt const:  
**12.50**                    **130.68**                    **1,406.11**

Primary View: **Ocean**    Secondary View:      # Units in Develop:  
   **Street**                                    **32**

Total Bedrooms: **2.00**    Total Baths: **2.00**      Furnished:  
   **Unfurnished**

Pet Friendly: **Yes**      Floor Number: **3**      Parking: **Parking on Property**

Pre-construction: **Yes**    Est. Delivery Date:      Construction  
   **2026-06-30**                    Manifest: **No**

PROFECO                    Developer Name:      Oceanfront: **Yes**  
Purchase-Sale              **Las Olas**

Contract: **Yes**

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty

info@canoa.com.mx

Office

+52 322 299 2934

info@canoa.com.mx

canoa.com.mx

Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



## Details

Deck/Terrace: **Yes**      Balcony: **Yes**  
Parking on Property: **Yes**      Type of Parking: **Deeded**      24 Hours Security: **Yes**  
Elevator: **Yes**      Garden: **Yes**      Gym: **Yes**  
Jacuzzi: **Yes**      Kid's Area: **Yes**      Pool: **Yes**  
Security Guard: **Yes**