

# Karakal 94

**\$700,000 USD / \$13,800,000 MXN**

House for sale at Riviera Nayarit, Paradise Village  
145 Boulevard Nayarit 94, Karakal 94, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 34317   **4 Beds**   **5 Baths**   285.89 m<sup>2</sup> / 3,077.36 sqft



## Property Location



## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Property Overview

Bienvenido a tu futuro hogar en una exclusiva comunidad, donde el lujo y la comodidad se unen en un ambiente sereno. Esta casa está diseñada para la vida moderna y ofrece una excepcional variedad de características tanto para familias como para individuos.

La casa cuenta con una fachada elegante...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>362.00</b>	
<b>13,800,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>3,895.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>286.00</b>	<b>3,077.36</b>
Lot SqFt: <b>3,895.12</b>	Primary View:	Secondary View:
	<b>Terrace</b>	<b>Street</b>
Mstr Plan	Total Bedrooms: <b>4.00</b>	Total Baths: <b>4.50</b>
Community: <b>Yes</b>		
Furniture:	Pet Friendly: <b>Yes</b>	Style: <b>2 Floors</b>
<b>Unfurnished</b>		
Pre-construction: <b>Yes</b>	Est. Delivery Date:	PROFECO
	<b>2024-10-01</b>	Purchase-Sale
		Contract: <b>No</b>

Gated Community:  
**Yes**

## Details

Gym: **Yes**      Kid's Area: **Yes**



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Security Guard: **Yes**    Gated: **Yes**    Pool: **Yes**

**Amenities**

BBQ Area: **Yes**    Garden: **Yes**

Maids Quarters: **Yes**    Terrace: **Yes**