

# Villa Jwan

**\$872,000 USD / \$17,000,000 MXN**

House for sale at Riviera Nayarit, La Cruz de Huanacastle

31 Punta Mita, Villa Jwan, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 34231   **4 Beds**   **7 Baths**   399.85 m<sup>2</sup> / 4,304.00 sqft



## Property Location



## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.

## Property Overview

Esta moderna casa nueva en el exclusivo fraccionamiento B-Nayar es una oportunidad única de inversión. Con 4 recámaras, incluyendo una en planta baja, y 4 baños completos, el diseño está pensado para ofrecer máxima funcionalidad y comodidad. El baño principal destaca por su tina de hidromasaje,...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>275.76</b>	
<b>17,000,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>2,967.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>400.00</b>	<b>4,304.00</b>
Lot SqFt: <b>2,967.17</b>	Primary View: <b>Street</b>	Secondary View:
		<b>City</b>
Total Bedrooms: <b>4.00</b>	Total Baths: <b>5.50</b>	Furniture:
		<b>Unfurnished</b>
Pet Friendly: <b>Yes</b>	Pre-construction: <b>No</b>	Construction Manifest: <b>No</b>

Gated Community:  
**Yes**

## Details

Beach Access: **Yes**   Beach Club: **Yes**  
Kid's Area: **Yes**   Security Guard: **Yes**   Gated: **Yes**  
Pool: **Yes**

## Amenities



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Hot Tub/Jacuzzi: **Yes** Pergola: **Yes**

Pool: **Yes**

Terrace: **Yes**

Rooftop Terrace: **Yes**