

# Rio Potomac

**\$391,000 USD / \$8,448,000 MXN**

House for sale at Puerto Vallarta, Francisco Villa West

144 Rio Potomac, Rio Potomac, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 34144   **3 Beds**   **3 Baths**   201.92 m<sup>2</sup> / 2,173.52 sqft



## Property Location



## Property Overview

Casa de dos niveles con cochera techada y eléctrica. Tiene cisterna de 5,000 litros, sistema de purificación de agua, cámaras de videovigilancia, y paneles solares controlados desde una app. En la planta baja, hay una cocina integral con cubierta de cuarzo, lavavajillas, área de servicio, un amplio...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>160.00</b>	
<b>8,448,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>1,722.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>202.00</b>	<b>2,173.52</b>
Lot SqFt: <b>1,721.60</b>	Primary View: <b>Street</b>	Secondary View:
		<b>City</b>
Total Bedrooms: <b>3.00</b>	Total Baths: <b>2.50</b>	Furniture:
		<b>Unfurnished</b>
Pet Friendly: <b>Yes</b>	Pre-construction: <b>No</b>	Construction
		Manifest: <b>Yes</b>

City: **Yes**

## Connectivity

Internet: <b>Infinitum</b>	TV: <b>Cable</b>
Security System: <b>Yes</b>	Telephone: <b>1 line</b>

## Amenities

Garden: **Yes**

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.