

# The Ava 12

**\$726,000 USD / \$14,095,290 MXN**

Condo for sale at Puerto Vallarta, Centro North  
605 Allende 12, The Ava, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 33740   **4 Beds**   **5 Baths**   199.12 m<sup>2</sup> / 2,143.28 sqft



## Property Location



## Property Overview

Descubre The Ava Casa 12 – ¡Una Propiedad Única y Sorprendente en 5 de Diciembre!  
¿Estás buscando una propiedad que sea verdaderamente excepcional y fuera de lo común? No busques más, The Ava Casa 12, ubicada en el corazón de 5 de Diciembre, es la respuesta. El desarrollador de The Ava dejó...

## General

List Price MXN\$:	Condo M2: <b>199.19</b>	
<b>14,095,290.00</b>		
Total M2 const:	Total SqFt const:	
<b>199.19</b>	<b>2,143.28</b>	
Decks/Patios SqFt:	Primary View: <b>Ocean</b>	Secondary View: <b>Jungle</b>
<b>448.32</b>		
Decks/Patios M2:	Development Name: <b>The Ava</b>	Flex Room: <b>No</b>
<b>41.65</b>		
# Units in Develop:	Total Bedrooms: <b>4.00</b>	Total Baths: <b>4.50</b>
<b>24</b>		
Furnished:	Pet Friendly: <b>Yes</b>	Style: <b>Townhouses</b>
<b>Unfurnished</b>		
Parking: <b>Carport</b>	Pre-construction: <b>No</b>	Construction Manifest: <b>Yes</b>

Developer Name:  
**Conceptos yProyectos**

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



## Details

Roof Top Terrace: <b>Yes</b>	Barbecue: <b>Yes</b>	
Parking on Property: <b>Yes</b>	Type of Parking: <b>Deeded</b>	Pool: <b>Yes</b>
24 Hours Security: <b>Yes</b>	Elevator: <b>Yes</b>	Entry Gate System: <b>Yes</b>
Garden: <b>Yes</b>	Gym: <b>Yes</b>	Pool: <b>Yes</b>
Security Guard: <b>Yes</b>		