

# Casa San Esteban 1

**\$315,000 USD / \$5,970,000 MXN**

House for sale at Puerto Vallarta, Villas de Guadalupe  
1313 Independencia, Casa San Esteban 1, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 33599   **3 Beds**   **3 Baths**   182.93 m<sup>2</sup> / 1,969.08 sqft



## Property Location



## Property Overview

Esta excelente propiedad con una arquitectura introspectiva ofrece un ambiente cálido y armonioso a sus interiores por medio de su patio central que ilumina y ventila toda la propiedad, en el acceso encontramos un medio baño junto con una sala de estar con vista a su patio central, la cocina y comedor...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>155.37</b>	
<b>5,970,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>1,672.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>183.00</b>	<b>1,969.08</b>
Lot SqFt: <b>1,671.78</b>	Primary View: <b>River</b>	Secondary View:
		<b>Street</b>
Total Bedrooms: <b>3.00</b>	Total Baths: <b>2.50</b>	Furniture:
		<b>Unfurnished</b>
Pet Friendly: <b>Yes</b>	Style: <b>2 Floors</b>	Parking: <b>Parking on Property</b>
Pre-construction: <b>Yes</b>	Est. Delivery Date:	Construction Manifest: <b>No</b>
	<b>2025-04-01</b>	
PROFECO	Riverfront: <b>Yes</b>	
Purchase-Sale Contract: <b>No</b>		

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.