

# Casa Brench

**\$375,000 USD / \$7,200,000 MXN**

House for sale at Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West  
45 Paseo De La Esmeralda, Casa Brench, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 32898   **4 Beds**   **3 Baths**   251.07 m<sup>2</sup> / 2,702.48 sqft



## Property Location



## Property Overview

Hermosa Villa ubicada en el Fraccionamiento Villa Esmeralda, cuenta en su Primera planta con Garage techado para 2 vehículos, Sala, Comedor, Medio Baño, Cocina con Bodega, Area de Lavado, Jardin amplio con Terraza y Palapa. En la segunda planta tiene 3 Recamaras, 2 baños completos y un Studio. Beautiful...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>234.45</b>	
<b>7,200,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>2,523.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>251.16</b>	<b>2,702.48</b>
Lot SqFt: <b>2,522.68</b>	Primary View:	Secondary View:
	<b>Garden</b>	<b>Street</b>
Total Bedrooms: <b>4.00</b>	Total Baths: <b>2.50</b>	Furniture:
		<b>Unfurnished</b>
Pet Friendly: <b>Yes</b>	Pre-construction: <b>No</b>	Construction Manifest: <b>Yes</b>

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.