

# Casa Las Gemelas

**\$238,460 USD / \$4,650,000 MXN**

House for sale at Puerto Vallarta, Jardines del Puerto

554 Gemelas, Casa Las Gemelas, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 32861   **5 Beds**   **4 Baths**   180.32 m<sup>2</sup> / 1,940.99 sqft



## Property Location



## Property Overview

Una oportunidad de adquirir una casa completamente renovada y equipada con Paneles Solares, donde la ubicación clave y el estilo de vida de Puerto Vallarta se combinan a la perfección. Consta de 3 niveles, 5 habitaciones en total, una en planta baja, 3.5 baños, terraza (rooftop), patio de servicio...

## General

|                                   |                                     |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| List Price MXN\$:                 | Lot M2: <b>93.75</b>                |                               |
| <b>4,650,000.00</b>               |                                     |                               |
| Lot SqFt: <b>1,009.00</b>         | Total M2 const:                     | Total SqFt const:             |
|                                   | <b>180.39</b>                       | <b>1,940.99</b>               |
| Lot SqFt: <b>1,008.75</b>         | Primary View: <b>Street</b>         | Secondary View: <b>Street</b> |
| Total Bedrooms: <b>5.00</b>       | Total Baths: <b>3.50</b>            | Furniture: <b>Unfurnished</b> |
| Pet Friendly: <b>Yes</b>          | Parking: <b>Parking on Property</b> | Pre-construction: <b>No</b>   |
| Construction Manifest: <b>Yes</b> | City: <b>Yes</b>                    |                               |

## Connectivity

Internet: **Infinitum**

## Amenities

Patio: **Yes**                      Rooftop Terrace: **Yes**

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.