

# The Ava 4

**\$499,000 USD / \$9,688,085 MXN**

Condo for sale at Puerto Vallarta, Centro North  
605 Allende 4, The Ava, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 32768 2 Beds 2 Baths 157.14 m<sup>2</sup> / 1,691.47 sqft



MLS Vallarta Nayarit Compostela

## Property Location



## Property Overview

¿Está buscando una propiedad que esté fuera de lo común el 5 de diciembre? Esto es todo. Ava Casa 4. El desarrollador de Ava dejó de lado lo convencional y diseñó una propiedad que es increíblemente única. Ava Casa 4 es un condominio muy espacioso de 2 dormitorios y 2 baños que se siente como...

## General

List Price MXN\$:	Condo M2: <b>157.20</b>	
<b>9,688,085.00</b>		
Total M2 const:	Total SqFt const:	
<b>157.20</b>	<b>1,691.47</b>	
Primary View: <b>Ocean</b>	Secondary View: <b>Jungle</b>	Development Name: <b>The Ava</b>
Flex Room: <b>No</b>	# Units in Develop: <b>20</b>	Total Bedrooms: <b>2.00</b>
Total Baths: <b>2.00</b>	Furnished: <b>Unfurnished</b>	Pet Friendly: <b>Yes</b>
Style: <b>1 Level</b>	Parking: <b>Garage Stall</b>	Pre-construction: <b>No</b>
Construction Manifest: <b>Yes</b>	Developer Name: <b>Proyectos y Concepto</b>	

## Details

Deck/Terrace: <b>Yes</b>	Parking on Property: <b>Yes</b>
--------------------------	---------------------------------

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Type of Parking:  
**Assigned**

Elevator: **Yes**

Garden: **Yes**

Gym: **Yes**

Jacuzzi: **Yes**

Pool: **Yes**

Security Guard: **Yes**

**Connectivity**

Fiber optic: **Yes**