

# Estero Las Tortugas 6

**\$165,000 USD / \$3,000,000 MXN**

House for sale at Puerto Vallarta, Ixtapa

Banus 2 Estero Las Tortugas 516 6, Estero Las Tortugas, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 32667   **3 Beds**   **3 Baths**   109.93 m<sup>2</sup> / 1,183.27 sqft



## Property Location



## Property Overview

Encantadora y Tranquila Casa en la Comunidad Cerrada Banus 2. Esta casa está situada en una tranquila comunidad cerrada, a solo 15-20 minutos del Aeropuerto de Puerto Vallarta y a 30-35 minutos del centro de Puerto Vallarta.

Características de la Comunidad:

- Piscina
- Área de juegos para niños
- Gimnasio
- Área...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>135.00</b>	
<b>3,000,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>1,453.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>109.97</b>	<b>1,183.27</b>
Lot SqFt: <b>1,452.60</b>	Primary View: <b>Street</b>	Secondary View:
		<b>Patio</b>
Total Bedrooms: <b>3.00</b>	Total Baths: <b>2.50</b>	Furniture: <b>Part Furnished</b>
Pet Friendly: <b>Yes</b>	Style: <b>2 Floors</b>	Parking: <b>Parking on Property</b>
Pre-construction: <b>No</b>	Construction Manifest: <b>Yes</b>	City: <b>Yes</b>

## Details

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Entry Gate System: Gym: **Yes**

**Yes**

Kid's Area: **Yes**

Picnic Area: **Yes**

Security Guard: **Yes**

Gated: **Yes**

Pool: **Yes**

### **Connectivity**

Internet: **Infinitum**

### **Amenities**

Garden: **Yes**

Palapa: **Yes**

Patio: **Yes**

Sitting Area: **Yes**

24 Hours Security:  
**Yes**

Pet Area: **Yes**