

# Villa Madre Perlas

**\$2,355,000 USD / \$41,200,000 MXN**

House for sale at Puerto Vallarta, South Shore

99 Paseo De La Madre Perlas 48399, Villa Madre Perlas, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 32618   **6 Beds**   **6 Baths**   623.55 m<sup>2</sup> / 6,711.87 sqft



## Property Location



## Property Overview

Oportunidad Inmobiliaria en Puerto Vallarta: Villa Madre Perlas Sumérgete en la exclusividad de una de las zonas más emblemáticas de Puerto Vallarta con esta extraordinaria propiedad. Con 763 m<sup>2</sup> de terreno y 623 m<sup>2</sup> de construcción, esta villa ofrece una plataforma ideal para concretar tu visión...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>762.76</b>	
<b>41,200,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>8,207.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>623.78</b>	<b>6,711.87</b>
Lot SqFt: <b>8,207.29</b>	Primary View: <b>Ocean</b>	Secondary View:
		<b>Pool</b>
Total Bedrooms: <b>6.00</b>	Total Baths: <b>6.00</b>	Furniture: <b>Part</b>
		<b>Furnished</b>
Pet Friendly: <b>Yes</b>	Parking: <b>Parking on Property</b>	Pre-construction: <b>No</b>
Construction Manifest: <b>Yes</b>	Hillside: <b>Yes</b>	

## Details

Pool: **Yes**

## Connectivity

Internet: **Cable**

TV: **Antenna**

Telephone: **1 line**

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



### **Amenities**

BBQ Area: **Yes**      Fence / Wall: **Yes**  
Patio: **Yes**      Pergola: **Yes**      Pool: **Yes**  
Second Kitchen: **Yes**      Sitting Area: **Yes**      Storage Area: **Yes**  
Terrace: **Yes**      Pet Area: **Yes**