

# Fluvial Vallarta

**\$631,300 USD / \$11,900,000 MXN**

House for sale at Puerto Vallarta, Francisco Villa West

225 Ural, Fluvial Vallarta, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 32606   **4 Beds**   **4 Baths**   250.91 m<sup>2</sup> / 2,700.75 sqft



MLS vallarta mayerit.com/mstela

## Property Location



## Property Overview

Casa Ural 225, será una lujosa casa moderna ubicada en el corazón de Fluvial; Una habitación en planta baja y 3 suites en el primer piso; medio baño en el segundo piso o nivel de terraza con cuarto de lavado, áreas de agradables vistas y cubierta por una pérgola; tres niveles para 251 m2 de construcción...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>180.00</b>	
<b>11,900,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>1,937.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>251.00</b>	<b>2,700.75</b>
Lot SqFt: <b>1,936.80</b>	Lot Dimensions: <b>9 x 20</b>	Primary View: <b>Street</b>
Secondary View: <b>City</b>	Total Bedrooms: <b>4.00</b>	Total Baths: <b>4.00</b>
Furniture: <b>Unfurnished</b>	Pet Friendly: <b>Yes</b>	Pre-construction: <b>Yes</b>
Est. Delivery Date: <b>2024-11-29</b>	Construction Manifest: <b>No</b>	PROFECO Purchase-Sale Contract: <b>Yes</b>

City: **Yes**

## Amenities

BBQ Area: <b>Yes</b>	Deck: <b>Yes</b>	
Fence / Wall: <b>Yes</b>	Patio: <b>Yes</b>	Pergola: <b>Yes</b>

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Pool: **Yes**      Storage Area: **Yes**      Terrace: **Yes**

Rooftop Terrace: **Yes**