

# Casa Gaviotas

**\$1,100,000 USD / \$25,096,500 MXN**

House for sale at Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West

8 P.º De Las Gaviotas, Casa Gaviotas, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 32540   **5 Beds**   **6 Baths**   511.83 m<sup>2</sup> / 5,509.33 sqft



## Property Location



## Property Overview

Casa Gaviotas, es una hermosa casa con 5 recámaras, 5.5 baños, a 5 minutos de la playa. Con un diseño arquitectónico innovador y abierto, esta joya de una sola planta gira en torno a un jardín interior, que une 4 recámaras y sus baños, además de una suite independiente con recámara, baño, cocineta,...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>1,044.75</b>	
<b>25,096,500.00</b>		
Lot SqFt: <b>11,242.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>512.02</b>	<b>5,509.33</b>
Lot SqFt: <b>11,241.51</b>	Primary View:	Secondary View:
	<b>Garden</b>	<b>Canal</b>
Mstr Plan	Total Bedrooms: <b>5.00</b>	Total Baths: <b>5.50</b>
Community: <b>No</b>		
Furniture:	Pet Friendly: <b>Yes</b>	Style: <b>1 Level</b>
<b>Unfurnished</b>		
Parking: <b>Garage</b>	Pre-construction: <b>No</b>	Construction Manifest: <b>Yes</b>

City: **Yes**

## Connectivity

Internet: **Cable**                      TV: **Cable**

## Amenities

BBQ Area: **Yes**                      Deck: **Yes**

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Fence / Wall: <b>Yes</b>	Garden: <b>Yes</b>	Hot Tub/Jacuzzi: <b>Yes</b>
Kitchen Nook: <b>Yes</b>	Maids Quarters: <b>Yes</b>	Patio: <b>Yes</b>
Pool: <b>Yes</b>	Second Kitchen: <b>Yes</b>	Sitting Area: <b>Yes</b>
Storage Area: <b>Yes</b>	Terrace: <b>Yes</b>	Rooftop Terrace: <b>Yes</b>