

# Julia 95

**\$184,000 USD / \$3,600,000 MXN**

House for sale at Puerto Vallarta, Villas Universidad

538 Circ Fresnos 95, Julia, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 31707   **3 Beds**   **3 Baths**   179.93 m<sup>2</sup> / 1,936.80 sqft



## Property Location



## Property Overview

Hermosa casa de 3 niveles en fraccionamiento cerrado con alberca y otras amenidades. Tres recámaras, dos baños completos, un medio baño. Muy cerca de la UNIVA y de múltiples servicios. Amueblada y equipada con alta calidad y buen gusto. Tiene 7 años pero está mejor que nueva.

Beautiful...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>80.00</b>	
<b>3,600,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>861.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>180.00</b>	<b>1,936.80</b>
Lot SqFt: <b>860.80</b>	Primary View: <b>Street</b>	Secondary View:
		<b>Patio</b>
Decks/Patios M2:	Total Bedrooms: <b>3.00</b>	Total Baths: <b>2.50</b>
<b>25.00</b>		
Furniture: <b>Furnished</b>	Pet Friendly: <b>Yes</b>	Style: <b>Multiple Levels</b>
Parking: <b>Parking on Property</b>	Pre-construction: <b>No</b>	Construction Manifest: <b>Yes</b>
City: <b>Yes</b>	Gated Community: <b>Yes</b>	

## Details

Entry Gate System: **Yes**                      Picnic Area: **Yes**

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Gated: **Yes**

Pool: **Yes**

**Connectivity**

Internet: **Cable**

TV: **Antenna**

**Amenities**

Terrace: **Yes**