

# Lote 9

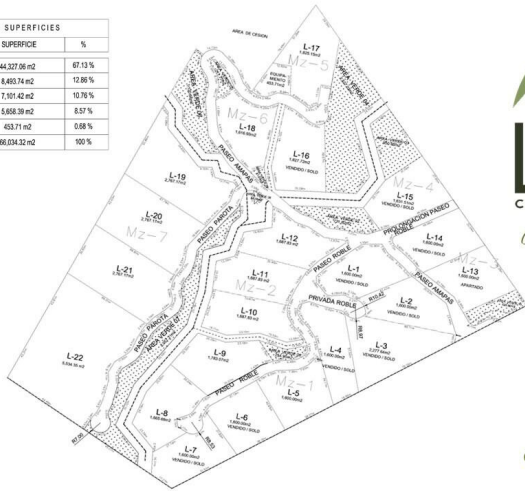
**\$73,000 USD / \$1,337,302 MXN**

Land for sale at Sierra Madre Jalisco, El Tuito

01 Carretera Vallarta – El Tuito, Lote 9, Sierra Madre Jalisco, Ja.

MLS: 31503 — Beds — Baths 1,783.07 m<sup>2</sup> / 19,192.97 sqft

CUADRO DE SUPERFICIES		
CONCEPTO	SUPERFICIE	%
AREA VENABLE	44,327.06 m <sup>2</sup>	67.13 %
AREAS VERDES	8,463.74 m <sup>2</sup>	12.86 %
VALDIVIAS	7,191.42 m <sup>2</sup>	10.76 %
ESCORRIMIENTOS	9,682.36 m <sup>2</sup>	14.57 %
EQUIPAMIENTO	432.71 m <sup>2</sup>	0.65 %
TOTAL	66,034.31 m <sup>2</sup>	100 %



El Tuito  
Cabo Corrientes, Jalisco

## Property Location



## Property Overview

En un terreno de casi 7 has y solo 22 lotes campestres con superficie mínima de 1,600 m<sup>2</sup> cada uno, con la vegetación de la Sierra Madre Occidental, con un clima templado (3 a 6 menos que la costa), la urbanización está en proceso (se entregará en un lapso de 12 meses), pero contará con calles empedradas,...

## General

List Price MXN\$: Lot M2: **1,783.07**  
**1,337,302.00**

Lot SqFt: **19,186.00** Lot SqFt: **19,185.83** Primary View:  
**Mountain**

Secondary View: Mstr Plan  
**Mountain** Community: **No**

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.