

# Lote #4 Villa De Guadalupe

**\$50,000 USD / \$830,000 MXN**

Land for sale at Puerto Vallarta, Villas de Guadalupe  
S/N Independencia, Lote #4 Villa De Guadalupe, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 31475 — Beds — Baths 155.62 m<sup>2</sup> / 1,675.09 sqft



## Property Location



## Property Overview

Excelente oportunidad de terreno de los pocos que quedan con estas dimensiones, la propiedad cuenta con todos los servicios a pie del terreno (agua, luz, drenaje) y una excelente vista a la montaña, la ubicación es privilegiada ya que todos los servicios como tiendas de conveniencia, iglesias, oxxo,...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>155.62</b>	
<b>830,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>1,674.00</b>	Lot SqFt: <b>1,674.47</b>	Lot Dimensions: <b>6.47 X 23.95</b>
Primary View: <b>Mountain</b>	Secondary View: <b>River</b>	Riverfront: <b>Yes</b>

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.