

# The Ava 14

**\$689,000 USD / \$13,405,000 MXN**

Condo for sale at Puerto Vallarta, El Cerro  
605 Allende 14, The Ava, Puerto Vallarta, Ja.

MLS: 31220   **3 Beds**   **5 Baths**   201.32 m<sup>2</sup> / 2,167.06 sqft



## Property Location



## Property Overview

ENGLISH BELOW

Experimente lo último en espacios amplios y lujosos. Este penthouse de 3 niveles se extiende por más de 3500 pies cuadrados y se transforma en una mina de oro en alquileres vacacionales, con ganancias de entre \$400 y \$500 USD por noche. Perfectamente ubicado en el centro de...

## General

List Price MXN\$:	Condo M2: <b>185.00</b>	
	<b>13,405,000.00</b>	
Deeded Parking M2:	Total M2 const:	Total SqFt const:
<b>16.40</b>	<b>201.40</b>	<b>2,167.06</b>
Decks/Patios SqFt:	Primary View: <b>City</b>	Secondary View:
<b>1,375.00</b>		<b>Ocean</b>
Decks/Patios M2:	Development Name:	Mstr Plan
<b>127.79</b>	<b>The Ava</b>	Community: <b>No</b>
# Units in Develop:	Total Bedrooms: <b>3.00</b>	Total Baths: <b>4.00</b>
<b>25</b>		
Furnished: <b>Yes</b>	Pet Friendly: <b>Yes</b>	Style: <b>Penthouse</b>
Parking: <b>Garage Stall</b>	Pre-construction: <b>No</b>	Construction Manifest: <b>Yes</b>
Developer Name:	Hillside: <b>Yes</b>	
<b>CONCEPTOS Y PROYECTO</b>		

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



## Details

Deck/Terrace: **Yes**      Hot Tub/Jacuzzi: **Yes**  
Roof Top Terrace: **Yes**      Balcony: **Yes**      Barbecue: **Yes**  
24 Hours Security: **Yes**      Elevator: **Yes**      Entry Gate System: **Yes**  
Gym: **Yes**      Jacuzzi: **Yes**      Pool: **Yes**  
Security Guard: **Yes**

## Connectivity

Internet: **Infinitum**      TV: **Cable**