

# Casa Verde Los Ayala

**\$499,999 USD / \$9,999,980 MXN**

House for sale at Riviera Nayarit, Los Ayalas  
2 Gaviota, Casa Verde Los Ayala, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 30131   4 Beds   4 Baths   359.87 m<sup>2</sup> / 3,873.60 sqft



## Property Location



## Property Overview

Ubicada en el apacible barrio de Los Ayala, a solo 8 cuadras de la playa, esta encantadora residencia es una tradicional casa de 3 pisos que combina a la perfección comodidad con el encanto arquitectónico mexicano. Con 4 recámaras y 4 baños, la casa ofrece conveniencia con una recámara y un baño...

## General

|                                   |                                  |                             |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| List Price MXN\$:                 | Lot M2: <b>210.30</b>            |                             |
| <b>9,999,980.00</b>               |                                  |                             |
| Lot SqFt: <b>2,263.00</b>         | Total M2 const:                  | Total SqFt const:           |
|                                   | <b>360.00</b>                    | <b>3,873.60</b>             |
| Lot SqFt: <b>2,262.82</b>         | Lot Dimensions: <b>20 x 10.5</b> | Primary View: <b>City</b>   |
| Secondary View:                   | Mstr Plan                        | Total Bedrooms: <b>4.00</b> |
| <b>Ocean</b>                      | Community: <b>No</b>             |                             |
| Total Baths: <b>4.00</b>          | Furniture: <b>Furnished</b>      | Pet Friendly: <b>Yes</b>    |
| Style: <b>Multiple Levels</b>     | Parking: <b>Garage</b>           | Pre-construction: <b>No</b> |
| Construction Manifest: <b>Yes</b> | City: <b>Yes</b>                 |                             |

## Connectivity

Internet: **Cable**                      Telephone: **1 line**

## Amenities

BBQ Area: **Yes**                      Pool: **Yes**

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx

Terrace: **Yes**

Rooftop Terrace: **Yes**