

# Nogal 416

**\$635,000 USD / \$13,000,000 MXN**

House for sale at Riviera Nayarit, Nuevo Vallarta West  
416 Nogal, Nogal 416, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 30093   **3 Beds**   **3 Baths**   231.97 m<sup>2</sup> / 2,496.96 sqft



## Property Location



## Property Overview

Esta residencia contemporánea fusiona la elegancia moderna con la funcionalidad de un diseño de un solo nivel. La fachada exterior destaca por sus líneas limpias y minimalistas, combinando armoniosamente materiales como acero, vidrio y revestimientos de alta calidad.

La casa cuenta con 3 recámaras...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>500.24</b>	
<b>13,000,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>5,383.00</b>	Total M2 const:	Total SqFt const:
	<b>232.06</b>	<b>2,496.96</b>
Lot SqFt: <b>5,382.58</b>	Primary View:	Secondary View:
	<b>Garden</b>	<b>Patio</b>
Mstr Plan	Total Bedrooms: <b>3.00</b> Total Baths: <b>3.00</b>	
Community: <b>Yes</b>		
Furniture:	Pet Friendly: <b>Yes</b>	Style: <b>1 Level</b>
<b>Unfurnished</b>		
Parking: <b>Parking on Property</b>	Pre-construction: <b>No</b>	Construction Manifest: <b>No</b>

Gated Community: **Yes**

## Details

Gym: **Yes**      Kid's Area: **Yes**

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



Security Guard: **Yes**    Tennis/Basketball Court: **Yes**    Gated: **Yes**

Pool: **Yes**

**Amenities**

Garden: **Yes**

Patio: **Yes**

Pool: **Yes**