

# Casa 18 Royal Palm

**\$316,000 USD / \$6,000,000 MXN**

House for sale at Riviera Nayarit, Residential Flamingos

18 Av. Palma Real, Casa 18 Royal Palm, Riviera Nayarit, Na.

MLS: 29081   **3 Beds**   **3 Baths**   229.91 m<sup>2</sup> / 2,474.79 sqft



## Property Location



## Property Overview

Hermosa y bien iluminada propiedad ubicada dentro de un exclusivo condominio de baja densidad. Doble Acceso controlado En planta baja tenemos doble estacionamiento. Sala de estar, cocina integral, amplia área de comedor con una pequeña área de cava debajo de las escaleras. Estas casas se caracterizan...

## General

List Price MXN\$:	Lot M2: <b>203.32</b>	
<b>6,000,000.00</b>		
Lot SqFt: <b>2,188.00</b>	Total M2 const: <b>230.00</b>	Total SqFt const: <b>2,474.79</b>
Lot SqFt: <b>2,187.72</b>	Primary View: <b>Street</b>	Secondary View: <b>Patio</b>
Total Bedrooms: <b>3.00</b>	Total Baths: <b>3.00</b>	Furniture: <b>Unfurnished</b>
Pet Friendly: <b>Yes</b>	Pre-construction: <b>No</b>	Construction Manifest: <b>Yes</b>

City: **Yes**

## Details

Garbage Chute: **Yes**                      Security Guard: **Yes**

Pool: **Yes**

## Connectivity

Internet: **Cable**                      TV: **Cable**

Telephone: **1 line**

## Contact Information

### Canoa Real Estate

Canoa Realty  
info@canoa.com.mx  
Office  
+52 322 299 2934  
info@canoa.com.mx  
canoa.com.mx  
Av Fluvial Vallarta 223-A, Díaz Ordaz,  
48310 Puerto Vallarta, Jalisco. México.



## **Amenities**

Garden: **Yes**

Hot Tub/Jacuzzi: **Yes**

Palapa: **Yes**

Patio: **Yes**

Pergola: **Yes**

Pool: **Yes**

Sitting Area: **Yes**

24 Hours Security:  
**Yes**

Rooftop Terrace: **Yes** Wine Cellar: **Yes**